

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ถ้าท่านเป็นเจ้าของโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นโดย

1. ให้เช่า
2. อยู่อาศัยและประกอบกิจการค้า
3. ใช้เป็นที่ไว้สินค้า
4. ใช้เป็นที่ประกอบการอุตสาหกรรมประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ให้ญาติ พ่อแม่ หรือผู้อื่น อยู่อาศัย

มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ

ไปปรับแบบพิมพ์ (ภาษีโรงเรือนและที่ดิน) เพื่อกรอกข้อความ สำนักงานเทศบาลตำบลไหล่หิน

ก. ประเภทแห่งทรัพย์สิน
(อาคาร ตึกไม้ โรงเรือน)

ข. ค่ารายปีแห่งทรัพย์สิน (จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรจะให้เช่าในปีหนึ่ง)

ยื่นแบบรายการต่อ เทศบาลตำบลไหล่หิน

ในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

- ชำระเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในกำหนด 30 วันถัดจากวันที่ได้รับการแจ้งประเมิน หากพ้นกำหนดเงินค่าภาษีนั้นเป็นเงินภาษีค้างชำระ ให้เสียภาษีเพิ่มตามกฎหมาย
- ผู้ใดรู้แล้ว หรือจงใจยื่นความเท็จ หรือตอบคำถามด้วยคำอันเป็นเท็จ หรือหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงหรือจัดหาทางให้ผู้อื่นหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปี แห่งทรัพย์สิน

โดยความเท็จ หรือเจตนาละเลยข้อ โกง โดยกลอุบาย โดยวิธีการอย่างหนึ่งอย่างใด ที่จะพยายามหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปีแห่งทรัพย์สินของตน ท่านว่าผู้นั้นมีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกินห้าร้อยบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีป้าย

• ถ้าท่านเป็นเจ้าของป้าย หรือป้ายอยู่ในความครอบครองของท่าน ให้ยื่นแบบแสดงรายการ**ภาษีป้าย** ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงป้ายเดิม หรือติดตั้งป้ายใหม่หลังเดือนมีนาคม จะต้องยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้ายในกำหนด 15 วัน

• ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ชำระภาษีป้ายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

• ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินภาษีป้าย

• ยื่นแบบแสดงรายการภาษีโดยไม่ถูกต้อง ให้เสียเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม

• ผู้ใดรู้แล้ว หรือ จงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ห้าพันบาทถึงห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

อัตราภาษีป้าย

- (1) ป้ายที่อักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา 3 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
- (2) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศและหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่นให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
- (3) ป้ายดังต่อไปนี้ให้คิดอัตรา 40 บาทต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
 - (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่มี
 - (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
- (4) ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขตามมาตรา 14(3) ความว่าเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้ายข้อความ ภาพหรือเครื่องหมายบางส่วน ในป้ายที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้คิดอัตราตาม (1) (2) หรือ (3) แล้วแต่กรณี และให้เสียเฉพาะจำนวนเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น
- (5) ป้ายตาม (1)(2)หรือ(3) เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

ภาษีบำรุงท้องที่

ถ้าท่านเป็นเจ้าของที่ดิน มีหน้าที่

- ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ทุกรอบ 4 ปี (ให้ยื่นภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลาง) บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือที่ดินผู้ใดเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการภายในสิบวัน นับตั้งแต่วันที่เข้าของที่ดินขึ้นใหม่
- การชำระภาษีบำรุงท้องที่ ชำระภาษี ภายในเดือนเมษายนของทุกปี หากพ้นกำหนด ให้ถือเป็นภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน หากปล่อยให้ที่ดินให้ว่างเปล่าเสียภาษีเพิ่มเป็น 2 เท่า ที่ดินใช้เป็นที่อยู่อาศัย เลี้ยงสัตว์ ประกอบกิจกรรม ให้ลดหย่อนได้ตามกฎหมายกำหนด
- บทกำหนดโทษ ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ นำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามเลี่ยงการเสียภาษีท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกินสองพันบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

ตารางการชำระภาษี

ประเภท	วันยื่นแบบและคำร้อง	ชำระเงินหรือเวลาการชำระตามกฎหมาย
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	ม.ค. – ก.พ. ของทุกปี	ชำระทันทีเมื่อยื่นแบบหรือชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ถ.ร.ด. 8)
ภาษีบำรุงท้องที่	ม.ค. ของทุก 4 ปี	ชำระทันทีเมื่อยื่นแบบหรือภายใน 30 เม.ย. ทุกปี
ภาษีป้าย	ม.ค. – มี.ค. ของทุกปี	ชำระทันทีเมื่อยื่นแบบหรือภายใน 31 มี.ค. ทุกปี ป้ายที่ติดตั้งใหม่ จะต้องยื่นแบบและชำระภายใน 15 วัน หลังจากติดตั้ง

“เสียภาษีตามกำหนด

ท่านจะหมดความกังวล

เทศบาล คืนท่านอีกหน

“ในรูปผลการพัฒนา”

คู่มือประชาชน

สำหรับชำระเงินภาษี โดยให้ชำระเงิน
ณ สำนักงานเทศบาลตำบลไหล่หิน

เพื่อความเจริญของท้องถิ่น โดยส่วนรวมเทศบาลตำบลไหล่หินใคร่ขอความร่วมมือจากท่าน ผู้มีหน้าที่ เสียภาษีอากร โปรดเสียภาษีอากรตามกำหนดเวลา เพราะเงินทุกบาททุกสตางค์ของท่าน จะส่งผลสะท้อนกลับคืนสู่ท่านในรูปการพัฒนาท้องถิ่น ทั้งทางด้านบริการพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เพื่อประโยชน์สุขของประชาชนในท้องถิ่นเป็นสำคัญ

จัดทำโดย

สำนักงานเทศบาลตำบลไหล่หิน

โทร. 0-54274-523 ต่อ 12

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ถ้าท่านเป็นเจ้าของโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นโดย

1. ให้เช่า
2. อยู่อาศัยและประกอบกิจการค้า
4. ใช้เป็นที่ไว้สินค้า
5. ใช้เป็นที่ประกอบการอุตสาหกรรมประกอบ

กิจการอื่นเพื่อหารายได้ให้ญาติ พ่อแม่ หรือผู้อยู่อาศัย

มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ

ไปรับแบบพิมพ์ (ภาษีโรงเรือนและที่ดิน) เพื่อกรอกข้อความ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลไหล่หิน

ก. ประเภทแห่งทรัพย์สิน
(อาคาร ตึกไม้ โรงเรือน)

ข. ค่ารายปีแห่งทรัพย์สิน (จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรจะให้เช่าในปีหนึ่ง)

ยื่นแบบรายการต่อ เทศบาลตำบลไหล่หิน

ในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

• ชำระเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในกำหนด 30 วันถัดจากวันที่ได้รับการแจ้งประเมิน หากพ้นกำหนดเงินค่าภาษีนั้นเป็นเงินภาษีค้างชำระ ให้เสียภาษีเพิ่มตามกฎหมาย

• ผู้ใดรู้แล้ว หรือจงใจยื่นความเท็จ หรือตอบคำถามด้วยคำอันเป็นเท็จ หรือหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงหรือจัดหาทางให้ผู้อื่นหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปี แห่งทรัพย์สิน โดยความเท็จ หรือเจตนาละเลยฉ้อโกง โดยกลอุบาย โดยวิธีการอย่างหนึ่งอย่างใด ที่จะพยายามหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปี แห่งทรัพย์สินของตน ท่านว่าผู้นั้นมีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกินห้าร้อยบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีป้าย

• ถ้าท่านเป็นเจ้าของป้าย หรือป้ายอยู่ในความครอบครองของท่าน ให้ยื่นแบบแสดงรายการ**ภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี** ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงป้ายเดิมหรือติดตั้งป้ายใหม่หลังเดือนมีนาคม จะต้องยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้ายในกำหนด 15 วัน

• ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ชำระภาษีป้ายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

• ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินภาษีป้าย

• ยื่นแบบแสดงรายการภาษีโดยไม่ถูกต้อง ให้เสียเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม

• ผู้ใดรู้อยู่แล้ว หรือ จงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อพยายมหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ห้าพันบาทถึงห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



อัตราภาษีป้าย

- (1) ป้ายที่อักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา 3 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
- (2) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศและหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่นให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
- (3) ป้ายดังต่อไปนี้ให้คิดอัตรา 40 บาทต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
(ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
(ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
- (4) ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขตามมาตรา 14(3) ความว่าเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้ายข้อความ ภาพหรือเครื่องหมายบางส่วน ในป้ายที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้คิดอัตราตาม (1) (2) หรือ (3) แล้วแต่กรณี และให้เสียเฉพาะจำนวนเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น
- (5) ป้ายตาม (1)(2)หรือ(3) เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

“ในรูปผลการพัฒนา”



ภาษีบำรุงท้องที่

ถ้าท่านเป็นเจ้าของที่ดิน มีหน้าที่

- ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ทุกรอบ 4 ปี (ให้ยื่นภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลาง) บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือที่ดินผู้ใดเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการภายในสิบวัน นับตั้งแต่วันที่เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่
- การชำระภาษีบำรุงท้องที่ ชำระภาษี ภายในเดือนเมษายนของทุกปี หากพ้นกำหนด ให้ถือเป็นภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน หากปล่อยให้ที่ดินให้ว่างเปล่าเสียภาษีเพิ่มเป็น 2 เท่า ที่ดินใช้เป็นที่อยู่อาศัย เลี้ยงสัตว์ ประกอบกิจกรรม ให้ลดหย่อนได้ตามกฎหมายกำหนด
- บทกำหนดโทษ ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ นำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามเลี่ยงการเสียภาษีท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกินสองพันบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

ตารางการชำระภาษี

ประเภท	วันยื่นแบบและคำร้อง	ชำระเงินหรือเวลาการชำระตามกฎหมาย
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	ม.ค. - ก.พ. ของทุกปี	ชำระทันทีเมื่อยื่นแบบหรือชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด. 8)
ภาษีบำรุงท้องที่	ม.ค. ของทุก 4 ปี	ชำระทันทีเมื่อยื่นแบบหรือภายใน 30 เม.ย. ทุกปี
ภาษีป้าย	ม.ค. - มี.ค. ของทุกปี	ชำระทันทีเมื่อยื่นแบบหรือภายใน 31 มี.ค. ทุกปี ป้ายที่ติดตั้งใหม่ จะต้องยื่นแบบและชำระภายใน 15 วัน หลังจากติดตั้ง

“เสียภาษีตามกำหนด
ท่านจะหมดความกังวล
เทศบาล คืบท่านอีกหน



คู่มือประชาชน
สำหรับชำระเงินภาษี โดย ให้ชำระเงิน
ณ สำนักงานเทศบาลตำบลไหล่หิน
หมู่ที่ 2 บ้านไหล่หิน โทร. (054) 274212

เพื่อความเจริญของท้องถิ่น โดยส่วนรวม เทศบาลตำบลไหล่หินใคร่ขอความร่วมมือจากท่าน ผู้มีหน้าที่ เสียภาษีอากรโปรดเสียภาษีอากรตามกำหนดเวลาเพราะเงินทุกบาททุกสตางค์ของท่าน จะส่งผลสะท้อนกลับคืนสู่ท่านในรูปการพัฒนาท้องถิ่นทั้งทางด้านการบริการพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เพื่อประโยชน์สุขของประชาชนในท้องถิ่นเป็นสำคัญ

จัดทำโดย
สำนักงานเทศบาลตำบลไหล่หิน
โทร. (054) 274212